ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 137/07.04.....2023г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-2992/12.10.2022 г. от Становище на Главния архитект № 12/22.08.2022 г. и Заповед на Кмета на Община Златоград № 261/25.08.2022 г. за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план; Решение № 3 по протокол № 9 от 09.11.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; Предварителен договор № 93/21.07.2022 г. по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение Подробен устройствен план- план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на Поземлен Имот /ПИ/ с кадастрален номер 726; Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-580, кв.54; Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-580, кв.53 и улица между о.т.271 и о.т.340 по ПУП на с.Старцево.

С представения проект за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда образуване на УПИ XI-726-за смесено предназначение, кв.54 с площ 823кв.м.. Регулационни линии се поставят по имотни граници. УПИ I-580, кв.54 се преобразува в УПИ I-736 с площ 294кв.м., като западната вътрешна регулационна линия минава по границата между ПИ 726 и ПИ 736.

Западната улична регулационна линия на УПИ I-580, кв.53 се мести по имотната граница граница на ПИ 726 и ПИ 737. УПИ I-580, кв.53 се преобразува в УПИ I-737,738 с площ 336кв.м.

Нереализираната улица в участъка между о.т.271 и о.т.340 се измества на изток, като се предвижда нова, с ширина 6,00м и заемаща 85кв.м. от ПИ 726. На югозапад от УПИ XI-726, теренът който е без отреждане се предвижда за озеленяване.

Показателите за лице и площ на корегираните жилищни УПИ и на новообразувания УПИ XI-726 съответстват на изискванията на чл.19, ал.1, т.5 от ЗУТ. Отнетата площ от ПИ 726 за улица е по-малко от 25% от площта на целия имот в съответствие с изискванията на чл.16, ал.1 от ЗУТ.

С ограничителни линии на застрояване са определени петна за нови сгради.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от арх. с удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег.№ 01737.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт